

PLAN DOCENTE DE LA ASIGNATURA

Curso académico: 2026/2027

Identificación y características de la asignatura					
Código	501009				
Denominación (español)	PATOLOGÍA Y REHABILITACION				
Denominación (inglés)	Building pathologies and refurbishments				
Titulaciones	Grado en Edificación				
Centro	Escuela Politécnica				
Módulo	Específico				
Materia	Técnicas y tecnologías de la edificación				
Carácter	Obligatorio	ECTS	6	Semestre	7
Profesorado					
Nombre		Despacho		Correo-e	
JOSE LUIS PEDRERA ZAMORANO		22		jlpedrera@unex.es	
Área de conocimiento	Construcciones Arquitectónicas				
Departamento	Construcción				
Profesor/a coordinador/a (si hay más de uno)					
Competencias / Resultados de aprendizaje					
Básicas y Generales: <i>CB1, CB2, CB3, CB4, CB5, CG1, CG3, CG4 Y CG6</i>					
Transversales: T1: Capacidad de análisis y síntesis. T2: Capacidad de resolución de problemas. T3: Capacidad de organización y planificación. T4: Capacidad para la toma de decisiones. T9: Capacidad de trabajo en equipo. T10: Habilidades en las relaciones interpersonales. T11: Capacidad de razonamiento crítico. T12: Capacidad de compromiso ético. T13: Capacidad de trabajo en un equipo de carácter interdisciplinar. T17: Creatividad. T18: Aprendizaje autónomo. T19: Adaptación a nuevas situaciones. T20: Iniciativa y espíritu emprendedor. T22: Motivación por la calidad. T23: Conocimiento de otras culturas y costumbres. T24: Sensibilidad hacia temas medioambientales.					

Específicas: CEE9 - Capacidad para dictaminar sobre las causas y manifestaciones de las lesiones en los edificios, proponer soluciones para evitar o subsanar las patologías, y analizar el ciclo de vida útil de los elementos y sistemas constructivos. CEE10: Aptitud para intervenir en la rehabilitación de edificios y en la restauración y conservación del patrimonio construido.
Contenidos Estudio de las causas y manifestaciones de las lesiones en los edificios. Reparaciones de las patologías. El ciclo de vida útil de los elementos y sistemas constructivos. La de intervenir en la rehabilitación de edificios y en la restauración y conservación del patrimonio construido.
Temario Denominación del tema 1: Introducción. Estudio patológico y técnicas de intervención, rehabilitación y restauración de edificios. Contenidos del tema 1: Conceptos generales, Definiciones, Estudio patológico, Estudios previos a la rehabilitación. La toma de datos para patología. Denominación del tema 2: Humedades y su tratamiento. Contenidos del tema 2: Tipología de humedades y sus causas, Tratamientos y reparación, Humedades en cubiertas planas e inclinadas, Técnicas de intervención, reparación y rehabilitación. Condensaciones. Cubiertas. Denominación del tema 3: Patologías de las cimentaciones y técnicas de intervención. Contenidos del tema 3: La patología de las cimentaciones, causas que originan fallos en la cimentación, Técnicas de refuerzo y recalces. Denominación del tema 4: Patología y rehabilitación de obras de fábrica, arcos y bóvedas. Contenidos del tema 4: Fallos más frecuentes en fábricas de piedra, de ladrillo y de tierra, Fallos más frecuentes de arcos y bóvedas, Técnicas y rehabilitación en obras de fábrica, arcos y bóvedas. Denominación del tema 5: Patologías de la madera y rehabilitación. Contenidos del tema 5: Patología de la madera. Hongos e insectos xilófagos, Rehabilitación de estructuras de madera, Tratamientos protectores de la madera. Denominación de tema 6: Patologías y rehabilitación de estructuras de hormigón y metálicas. Contenidos del tema 6: Patología del hormigón, técnicas de reparación y refuerzo, Patologías de las estructuras metálicas, técnicas de reparación y refuerzo. Denominación del tema 7: Patologías de los cerramientos de fábrica y tabiquería. Rehabilitación. Contenidos del tema 7: Patologías de los cerramientos y técnicas de reparación, Lesiones en tabiquería y técnicas de reparación. Consolidaciones de cerramientos y fachadas. Denominación del tema 8: Patologías de los revestimientos continuos y las pinturas. Erosiones. Rehabilitación, restauración y conservación. Contenidos del tema 8: Patologías de los revestimientos continuos y pinturas, reparación y conservación, Patologías de morteros monocapa, Posibles soluciones. Denominación del tema 9: Patologías de pavimentos y desprendimientos de acabados por elementos. Técnicas de rehabilitación. Contenidos del tema 9: Patologías de los pavimentos, reparación y rehabilitación, Patologías de acabados por elementos, reparación y rehabilitación. Denominación del tema 10: Patologías y rehabilitación de las instalaciones. Contenidos del tema 10: Patologías y rehabilitación de instalaciones de fontanería, saneamiento, climatización, ventilación, acustica. Diagnósis y adecuación a Reglamentos y normativas. La instalación de electricidad, adaptación al REBT, Control de la rehabilitación y pruebas según el CTE y el RITE.

Actividades formativas

Horas de trabajo del alumno/a por tema		Horas Gran grupo	Actividades prácticas				Actividad de seguimiento	No presencial
Tema	Total	GG	CH	L	O	S	TP	EP
Presentación	1	1						
1	5	1				1		3
2	10	3				1		6
3	20	6				2		12
4	20	6				2		12
5	20	6				2		12
6	10	3				1		6
7	20	6				2		12
8	10	3				1		6
9	10	3				1		6
10	20	6				2		12
Evaluación	4	1						
TOTAL	150	45				15		90

GG: Grupo Grande (85 estudiantes).

CH: Actividades de prácticas clínicas hospitalarias (7 estudiantes)

L: Actividades de laboratorio o prácticas de campo (15 estudiantes)

O: Actividades en sala de ordenadores o laboratorio de idiomas (20 estudiantes)

S: Actividades de seminario o de problemas en clase (40 estudiantes).

TP: Tutorías Programadas (seguimiento docente, tipo tutorías ECTS).

EP: Estudio personal, trabajos individuales o en grupo, y lectura de bibliografía.

Metodologías docentes

CLASES MAGISTRALES

ESTUDIO PERSONAL Y BUSQUEDA DE BIBLIOGRAFIA

IDENTIFICACION DE PATOLOGÍAS EN EDIFICIOS POR MATERIAS

VISITAS A EDIFICIOS EN PATOLOGÍA

Resultados de aprendizaje

Tener conocimientos teóricos y prácticos de causas y manifestaciones de las lesiones en los edificios, reparaciones de las patologías y el ciclo de vida útil de los elementos y sistemas constructivos. Conocer las técnicas a utilizar en la rehabilitación de edificios y en la restauración y conservación del patrimonio construido.

Sistemas de evaluación

	Ponderación mínima	Ponderación máxima	
Exámenes escritos de teoría	0	8.5	
Desarrollo de supuestos prácticos	0	1.5	
Los alumnos que no alcancen el 50% mínimo del examen escrito de teoría, o el 50% mínimo del desarrollo de supuestos prácticos no aprobará la asignatura, siendo su calificación de 4 (suspense), si obtuviera una puntuación de más de 5. El Desarrollo de supuestos prácticos no es recuperable para los alumnos que vayan por evaluación continua. Dado el contenido de las clases en las que se transmitirá patología obtenida de obras reales se considera imprescindible la asistencia a todas las clases.			

Para los alumnos que no hayan cumplido con la obligación de entregar las prácticas y asistencia clases existirá una prueba de recuperación de estas actividades en clases consistente en un examen práctico de patología específica de un edificio.
Aquellos alumnos que no pudieran acceder a la evaluación continua y así lo indiquen en las 3 primeras semanas del semestre de acuerdo con la normativa vigente (Art.4.6), serán evaluados sólo con prueba final.

Bibliografía (básica y complementaria)

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

ADDLESON, Lyall: Fallos en los edificios. C.G.C.OM.T.E.,Valencia, 1982; ed.: Hermann Blume, Madrid, 1986.
ELDRIDGE, H. I.: Construcción: Defectos comunes. O. Gilí, Barc.:., 1982.
LOZANO APOLO, Gerónimo:Síndrome, Patología y Terapéutica de las Humedades según el CTE. Ed. del autor, 2006
MINISTERIO DE VIVIENDA: Código Técnico de la Edificación - B.O.E., Madrid, '2007
VARIOS AUTORES: Curso de Patología (4tomos).C.O.A.M Madrid, 1991-95 25 fichas de Patología del Colegio Oficial de Arquitectos de Cataluña.
Cursos de Rehabilitación 1 0 tomos del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid.
MONJO. Juan: Patología de cerramientos y acabados arquitectónicos. Munilla-Lería. Madrid 1994
FERNANDEZ CANOVAS, Manuel: Patología y terapéutica del Hormigón. Dossat, Madrid 1984
MERCHAN GABALDÓN, Faustino: Manual para la inspección técnica de edificios. Dossat. Madrid. 2000
ORTEGA ANDRADE, Francisco: Humedades en la edificación EDIT AN, Sevilla 1994
LOPEZ COLLADO, Gabriel: Ruinas en construcción. Madrid 1976
Informes de la construcción del CSI, Instituto Eduardo Torreja. Revista "Tectónica"

Otros recursos y materiales docentes complementarios