

PLAN DOCENTE DE LA ASIGNATURA

Curso académico: 2026/2027

Identificación y características de la asignatura					
Código	501000				
Denominación (español)	GESTIÓN FINANCIERA DE EMPRESAS DE EDIFICACIÓN				
Denominación (inglés)	FINANCIAL MANAGEMENT FOR BUILDING COMPANIES				
Titulaciones	GRADO EN EDIFICACIÓN				
Centro	ESCUELA POLITÉCNICA				
Módulo	EDIFICACIÓN ESPECIALIZADA				
Materia	EMPRESA				
Carácter	Optativa	ECTS	6	Semestre	7
Profesorado					
Nombre		Despacho		Correo-e	
ANTONIO JURADO MÁLAGA		Nº 9, Ed. Investigación		ajurado@unex.es	
Área de conocimiento	ECONOMÍA APLICADA				
Departamento	ECONOMÍA				
Profesor/a coordinador/a (si hay más de uno)	EL MISMO				
Competencias / Resultados de aprendizaje					
Competencias básicas					
CB1 - Que los estudiantes hayan demostrado poseer y comprender conocimientos en un área de estudio que parte de la base de la educación secundaria general, y se suele encontrar a un nivel que, si bien se apoya en libros de texto avanzados, incluye también algunos aspectos que implican conocimientos procedentes de la vanguardia de su campo de estudio					
CB2 - Que los estudiantes sepan aplicar sus conocimientos a su trabajo o vocación de una forma profesional y posean las competencias que suelen demostrarse por medio de la elaboración y defensa de argumentos y la resolución de problemas dentro de su área de estudio					
CB3 - Que los estudiantes tengan la capacidad de reunir e interpretar datos relevantes (normalmente dentro de su área de estudio) para emitir juicios que incluyan una reflexión sobre temas relevantes de índole social, científica o ética					
CB4 - Que los estudiantes puedan transmitir información, ideas, problemas y soluciones a un público tanto especializado como no especializado					
CB5 - Que los estudiantes hayan desarrollado aquellas habilidades de aprendizaje necesarias para emprender estudios posteriores con un alto grado de autonomía					
Competencias generales					
CG8: Gestionar el proceso inmobiliario en su conjunto y ostentar la representación técnica de las empresas constructoras en las obras de edificación.					
Competencias transversales					
CT2 - Capacidad de resolución de problemas.					
CT3 - Capacidad de organización y planificación.					
CT4 - Capacidad para la toma de decisiones.					

CT9 - Capacidad de trabajo en equipo. CT12 - Capacidad de compromiso ético. CT20 - Iniciativa y espíritu emprendedor. Competencia específica optativa CO3 Conocimiento de la administración y gestión económico-financiera de las empresas de edificación.
Contenidos
Descripción general del contenido: Las Empresas del sector de la Edificación. Entorno económico. Administración de Empresas de Edificación. Gestión económico-financiera de empresas de edificación.
Temario
Denominación del tema 1: El sector de la edificación Contenidos del tema 1: 1.1.- El sector de la construcción en la economía española 1.2.- El subsector de la vivienda 1.3.- La demanda y oferta de viviendas Denominación del tema 2: Modelos de negocio Contenidos del tema 2: 2.1.- Empresas y modelo de negocio: el lienzo. 2.2.- Los modelos de negocio: freemium, long tail, multiplataforma y apps. 2.3.- Modelos de negocio aplicados: constructoras, promotoras y consultorías técnicas. 2.4.- Herramientas para innovar en modelos de negocio y de gestión Denominación del tema 3: Desarrollo del Plan de negocio Contenidos del tema 3: 3.1.- El entorno del modelo de negocio 3.2.- Evaluación, validación y protección del modelo de negocio 3.3.- El plan de negocio Denominación del tema 4: La función financiera y gestión de tesorería en edificación Contenidos del tema 4: 4.1.- Objetivos y organización 4.2.- La medida de la rentabilidad económica y financiera 4.3.- Gestión de cobros y pagos: pagarés, confirming, avales bancarios y retenciones por garantía de obra Denominación del tema 5: Instrumentos de gestión y ciclo financiero Contenidos del tema 5: 5.1.- El ciclo de vida financiero de una promoción o contrata 5.2.- Periodo medio de maduración: el desfase temporal entre el acopio de materiales, la ejecución y el cobro de la certificación 5.3.- Apalancamiento operativo y financiero en la edificación Denominación del tema 6: La viabilidad económico-financiera de un proyecto inmobiliario Contenidos del tema 6:

- 6.1.- Concepto y dimensión de un proyecto inmobiliario
 6.2.- Métodos estáticos de selección de inversiones
 6.3.- Métodos dinámicos de selección de inversiones

Denominación del tema 7: Fuentes de financiación de las empresas de edificación

Contenidos del tema 7:

- 7.1.- Modalidades de financiación en edificación
 7.2.- El Crédito Promotor: características, disposiciones (disposiciones por certificación) y cancelación
 7.3.- Financiación ajena, líneas de avales y *crowdfunding* inmobiliario

Actividades formativas

Horas de trabajo del alumno/a por tema		Horas Gran grupo	Actividades prácticas				Actividad de seguimiento	No presencial
Tema	Total	GG	CH	L	O	S	TP	EP
1.- El sector de la edificación	15	4,5				1,5		9
2.- Modelos de negocio	20	6				2		12
3.- Desarrollo del Plan de negocio	20	6				2		12
4.- La función financiera y gestión de tesorería en edificación	15	4,5				1,5		9
5.- Instrumentos de gestión y ciclo financiero	25	7,5				2,5		15
6.- La viabilidad económico-financiera de un proyecto inmobiliario	25	7,5				2,5		15
7.- Fuentes de financiación de las empresas de edificación	25	7,5				2,5		15
Evaluación	5	1,5				0,5		3
TOTAL	150	45				15		90

GG: Grupo Grande (85 estudiantes).

CH: Actividades de prácticas clínicas hospitalarias (7 estudiantes)

L: Actividades de laboratorio o prácticas de campo (15 estudiantes)

O: Actividades en sala de ordenadores o laboratorio de idiomas (20 estudiantes)

S: Actividades de seminario o de problemas en clase (40 estudiantes).

TP: Tutorías Programadas (seguimiento docente, tipo tutorías ECTS).

EP: Estudio personal, trabajos individuales o en grupo, y lectura de bibliografía.

Metodologías docentes

Clase magistral

Desarrollo de supuestos prácticos de forma interactiva profesor-alumno

Explicación en grupos reducidos

Estudio personal y búsqueda de bibliografía

Exposición y defensa de trabajos o documentos técnicos previamente encargados a los estudiantes

Resultados de aprendizaje
Comprender las características específicas de las empresas del sector de la Edificación, relacionándolas con los distintos tipos de entornos en los que tienen que desarrollar su actividad. Saber aplicar los distintos instrumentos de gestión financiera (fuentes de financiación, evaluación de proyectos de inversión y planificación de presupuesto de tesorería), pudiendo tomar decisiones financieras ante problemas reales del mundo empresarial en el sector de la Edificación. Ser capaz de llevar a cabo los principales pasos y trámites para la creación y puesta en marcha de una pequeña empresa en el sector de la Edificación.
Sistemas de evaluación
CONVOCATORIA ORDINARIA: - MODALIDAD DE EVALUACIÓN CONTINUA: Examen escrito de teoría y práctica = 60% Evaluación continua (problemas en clase, asistencia activa, trabajos) = 40% La actividades de la evaluación continua no son recuperables - MODALIDAD DE EVALUACIÓN GLOBAL: Aquellos alumnos que, por causa de fuerza mayor, no pudieran acceder a la Evaluación Continua y así lo indiquen en las cuatro primeras semanas del semestre de acuerdo con la normativa vigente, serán evaluados en una prueba final alternativa de carácter teórico-práctico sobre todas las competencias de la asignatura. Las pruebas podrán ser orales o escritas, individuales o colectivas, según establezca el profesor. CONVOCATORIA EXTRAORDINARIA El alumno será evaluado en la convocatoria extraordinaria mediante un examen con un valor del 100%. En dicho examen se evaluarán tanto los conocimientos explicados en clase como las competencias desarrolladas a través de las actividades y trabajos prácticos realizados en la asignatura.
Bibliografía (básica y complementaria)
Bibliografía básica • Cabrerizo Elgueta, M., "Gestión Económica y Financiera de la empresa", Marcombo 2018 • Colom Gorgues, A.: "Guía básica y ejercicios prácticos para la gestión empresarial", Ed. Universitat de Lleida 2015 • González G. y otros, "Gestión Financiera", McGraw-Hill, 2011 • Hortigüela Valdeande, A., "Análisis y gestión de los instrumentos de cobro y pago", Paraninfo 2012 • Montoya Mateos, P., "Gestión de promociones inmobiliarias", Díaz de Santos 2007 • Partal Ureña, A. y otros: "Dirección Financiera de la empresa", Ed. Pirámide, 2021 • Rodés Basch, A. "Gestión económica y financiera de la empresa", Paraninfo 2023 Bibliografía complementaria

- Sánchez Soliño, A. y otros: "Economía y financiación de la empresa", Ed. Garceta, 2018
- Truyols Mateu, S. y otros, "Economía y Empresa para Ingeniería de Edificación", Delta Publicaciones 2011

Otros recursos y materiales docentes complementarios

- Materiales: cañón de vídeo, pizarra, ordenador, internet
- Aula virtual. Los alumnos dispondrán en el espacio virtual de los siguientes recursos:
 - Contenido de cada tema
 - Tablón de anuncios de novedades
 - Lecturas y otros recursos de aprendizaje complementarios (audio y video)
 - Actividades prácticas propuestas
- Otra información, como páginas web