

PLAN DOCENTE DE LA ASIGNATURA

Curso académico: 2024/2025

Identificación y características de la asignatura			
Código	501005	Créditos ECTS	6
Denominación(es pañol)	Presupuestos II		
Denominación(inglés)	Construction Budgets II		
Titulaciones	Grado en Edificación		
Centro	Escuela Politécnica		
Semestre	7º	Carácter	Obligatorio
Módulo	Ingeniería Avanzada		
Materia	Gestión Urbanística y Economía Aplicada		
Profesor/es			
Nombre	Despacho	Correo-e	Páginaweb
José Luis Pedrera Zamorano	22	jlpedrera@unex.es	
Áreadeconocimiento	Construcciones Arquitectónicas		
Departamento	Construcción		
Profesorcoordinador (sihaymásdeuno)			

Competencias *
<p>1. Básicas y generales: CB1, CB2, CB3, CB4, CB5, CG1 Y CG3</p>
<p>2. Competencias específicas. CE23: Capacidad para confeccionar y calcular precios básicos, auxiliares, unitarios y descompuestos de las unidades de obra; analizar y contralar los costes durante el proceso constructivo; elaborar presupuestos. CE24: Aptitud para el desarrollo de estudios de mercado, valoraciones y tasaciones, estudios de viabilidad inmobiliaria, peritación y tasación económica de riesgos y daños en la edificación. La competencia CE23 se alcanzará en su totalidad en este Asignatura. La CE24 se alcanzará en combinación con otras asignaturas.</p>
<p>3. Competencias transversales. T1: Capacidad de análisis y síntesis. T2: Capacidad de resolución de problemas. T3: Capacidad de organización y planificación. T4: Capacidad para la toma de decisiones. T9: Capacidad de trabajo en equipo. T11: Capacidad de razonamiento crítico. T17: Creatividad.</p>

* Los apartados relativos a competencias, breve descripción del contenido, actividades formativas, metodologías docentes, resultados de aprendizaje y sistemas de evaluación deben ajustarse a lo recogido en la memoria verificada del título.

T18: Aprendizaje autónomo. T19: Adaptación a nuevas situaciones.
Contenidos
Brevedescripcióndelcontenido*
Mediciones oficiales y gremiales de los diversos oficios de una edificación; las mediciones de proyecto. Precios unitarios descompuestos de las diversas unidades de obra que intervienen en una edificación. Presupuestos de proyecto y presupuestos de construcción.
Temario de la asignatura
Tema 1: Mediciones y presupuestos de demoliciones y movimientos de tierra. Una prácticas de mediciones y presupuestos sobre movimientos de tierra.
Tema 2: Mediciones y presupuestos de pocería y saneamiento. Una práctica de mediciones y presupuestos de pocería y saneamiento.
Tema 3: Mediciones y presupuestos de cimentaciones. Una práctica de mediciones de mediciones y presupuestos cimentaciones.
Tema 4: Mediciones y presupuestos de Estructuras. Hormigón. Acero. Madera. Dos prácticas de mediciones y presupuestos de estructuras.
Tema 5: Mediciones y presupuestos de albañilería y cantería Una práctica de mediciones y presupuestos de albañilería y cantería.
Tema 6: Mediciones y presupuestos de aislamientos y protecciones.
Tema 7: Mediciones y presupuestos de cubiertas. Una práctica de mediciones y presupuestos de cubiertas.
Tema 8: Mediciones y presupuestos de revestimientos. Continuos. Discontinuos. Una práctica de mediciones y presupuestos de revestimientos.
Tema 9: Mediciones y presupuestos de carpinterías. Madera. Metálicas. Cerrajerías. Una práctica de carpinterías y cerrajería.
Tema 10. Mediciones y presupuestos de Instalaciones. Dos prácticas de mediciones y presupuestos de instalaciones.
Tema 11: Mediciones y presupuestos de Vidrios.
Tema 12: Mediciones y presupuestos de Pinturas. Una práctica de mediciones y presupuestos de Vidrios y Pinturas.
Tema 13: Mediciones y presupuestos de obras de urbanización.

Actividades formativas*								
Horas de trabajo de alumno por tema		Horas Gran Grupo	Actividades prácticas				Actividad de seguimiento	No presencial
Tema	Total	GG	CH	L	O	S	TP	EP
Presentación	1	1						
Tema 1	14	3				3		7
Tema 2	5	1				1		3
Tema 3	11	4				1		6
Tema 4	16	5				2		10
Tema 5	20	7				2		12
Tema 6	8	2						5
Tema 7	10	3				1		6
Tema 8	15	4				1		10
Tema 9	14	4				1		9
Tema 10	23	7				2		15
Tema 11	3	1						1
Tema 12	2	1				1		1
Tema 13	7	2						5
Evaluación**	1							
TOTAL ECTS	150	45				15		90

GG: Grupo Grande(85estudiantes).

CH: prácticas clínicas hospitalarias(7estudiantes)

L: prácticas laboratorio o campo (15 estudiantes)

O: prácticas sala ordenador o laboratorio de idiomas (20 estudiantes)

S: clases problemas o seminarios o casos prácticos (40 estudiantes).

TP: Tutorías Programadas (seguimiento docente, tipo tutorías ECTS).

EP: Estudio personal, trabajos individuales o en grupo, y lectura de bibliografía.

Metodologías docentes*

CLASE MAGISTRAL

Se impartirá la teoría de la asignatura en clases de Grupo Grande.

DESARROLLO DE SUPUESTOS PRÁCTICOS POR PARTE DEL PROFESOR

En clases de seminario se enunciarán las prácticas, se expondrá la manera de resolver los elementos fundamentales de la práctica explicándose la metodología de cada una.

Las prácticas se entregarán por campus y se devolverán comentadas por campus aclarándose lo que resulte preciso en tutorías de libre acceso.

DESARROLLO DE SUPUESTOS PRÁCTICOS DE FORMA AUTÓNOMA O EN EQUIPO

Resultados de aprendizaje*

Conocer las técnicas para hacer mediciones oficiales y gremiales, de proyecto y en obra de los diversos oficios de una edificación. Precios unitarios descompuestos de las diversas unidades de obra que intervienen en una edificación. Presupuestos de proyecto y presupuestos de construcción.

Sistemas de evaluación*

Evaluación continua:

Se utilizarán los siguientes métodos de evaluación, ponderándose dentro de la horquilla que se indica:

EE.- Examen escrito: 70 %

El examen será una medición sobre el plano.

DP.- Desarrollo de supuestos prácticos: 25%

** Indicar el número total de horas de evaluación de esta asignatura.

PA.- Participación del alumno en clases: 5 %. Se considerará la cuantía siempre y cuando los alumnos no tengan faltas de asistencia superior al 10% de los controles de asistencia que se practiquen y que serán aleatorios.

Para poder aprobar se deberá tener superado el programa de prácticas desarrollado de forma continua y en el examen escrito se deberá obtener una calificación mínima de 4, caso de no superarse estos mínimos la calificación de la asignatura será 4 (suspense). Las prácticas versarán sobre desarrollo de presupuestos de obras a partir de proyectos facilitados o de datos tomados en obras en visitas. Una vez superadas las prácticas su evaluación se guardará para todas las convocatorias del curso.

Los alumnos que no hayan entregado todas las prácticas en su fecha, o que hayan entregado alguna práctica cuyo contenido no dé respuesta alguno de los requerimientos que se pidan en el enunciado calificándose como nula (en el campus aparecerá calificada con cero), no habrán superado el programa de prácticas. Para estos alumnos, en todas las convocatorias del curso habrá un examen de recuperación de todas las prácticas que deberán superar y cuya evaluación servirá para la formación de la nota en la misma forma que lo haría la evaluación de las prácticas del curso. El examen consistirá en, a partir de los planos de un edificio, identificar todas las unidades de obra precisas para realizar el presupuesto y a partir de ello generar todos los documentos que integra un presupuesto como se haría en las prácticas de curso.

Evaluación global:

Los alumnos que vayan a evaluación global harán el examen final escrito y el examen de recuperación de prácticas previsto para los alumnos que no hayan superado el programa de prácticas puntuando dichos exámenes en un 100% de la nota y necesitando obtener al menos la puntuación de 5 en cada una de las partes.

Bibliografía (básica y complementaria)

Bibliografía básica:

1. Presupuestación de obras. Antonio Ramirez de Arellano. Universidad de Sevilla.
- 2.- Base de Precios de la Construcción de la Junta de Extremadura 2.023. Junta de Extremadura.
- 3.- Presto. Rodolfo de Benito Arango, Ana J. Sandez Granda. MCGRAW-HILL / INTERAMERICANA DE ESPAÑA
- 4.- Precio, Tiempo y Arquitectura. Gonzalo Garcia. Celeste Ediciones.
- 5.- Mediciones y Presupuestos. Fernando Valderrama. Editorial Reverte.
- 6.- Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones públicas (RD 1.098/2.001) .
- 7.- Arquimedes y Control de Obras. Cype Ingenieros. Manual de Usuario del Programa.
- 8.- Ordenanza de Trabajo de la Construcción, Vidrio y Cerámica.
- 9.- Normas Tecnológicas de la Edificación.
- 10.- Código Técnico de la Edificación.
- 11.- Convenio Colectivo General de la Construcción.
- 12.- Convenios Provinciales de la Construcción.
- 13.- Base de Precios de la Construcción de la Junta de Andalucía. La última publicada.
- 14.- Base de Precios de la Comunidad de Castilla y Leon. La última publicada.

Otros recursos y materiales docentes complementarios

Cañon proyector